



makelaars



VRAAGPRIJS € 359.000 K.K.

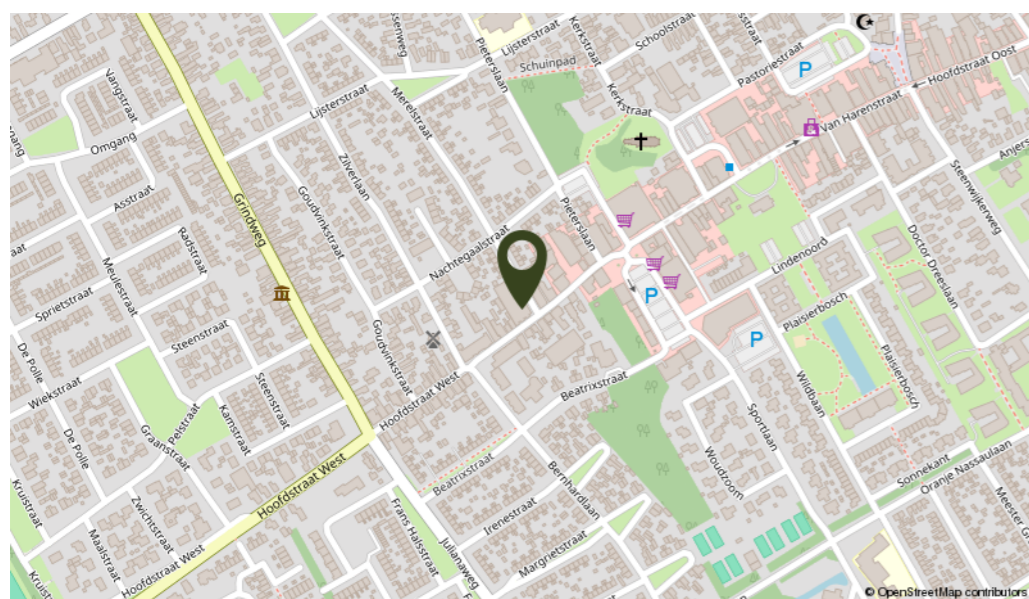
MERELSTRAAT 1 F
WOLVEGA



KENMERKEN

Woonoppervlakte	130 m ²
Inhoud	390 m ³
Bouwjaar	2002
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	c.v.-ketel
Type CV	HR Cv ketel
Bouwjaar CV	2022
Energie label	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Ruim en comfortabel wonen in hartje Wolvega!

Op een fantastische locatie in het centrum van Wolvega, bieden wij dit bijzonder ruime appartement aan van circa 130m² op de eerste verdieping van appartementencomplex Meulestaete. Met alle voorzieningen op loopafstand, een eigen berging en een privé parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein, geniet u hier van comfort en gemak!

Indeling

De royale woonkamer van maar liefst 70m² biedt volop ruimte voor een comfortabele inrichting en beschikt over een schuifpui naar het balkon van circa 10m² op het oosten. Hier start u de dag heerlijk met een kop koffie in de ochtendzon. De halfopen keuken van 10m² is voorzien van een moderne keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de ruime hal heeft u toegang tot: een moderne toiletruimte, een praktische inpandige berging met witgoedaansluitingen, en cv-ketel (Nefit HR-combi, bouwjaar 2022), een ruime slaapkamer van circa 16m², een badkamer met royale inloepdouche en stijlvol wastafelmeubel. Daarnaast biedt dit appartement mogelijkheden voor een extra (slaap)kamer, geheel naar eigen wens!

Comfort en gemak

Het appartementencomplex is voorzien van zowel een lift als een trappenhuis. Uw berging en parkeerplaats bevinden zich op de begane grond en zijn eenvoudig bereikbaar. Het afgesloten parkeerterrein is toegankelijk via een elektrisch bedienbare roldeur.

Bijzonderheden

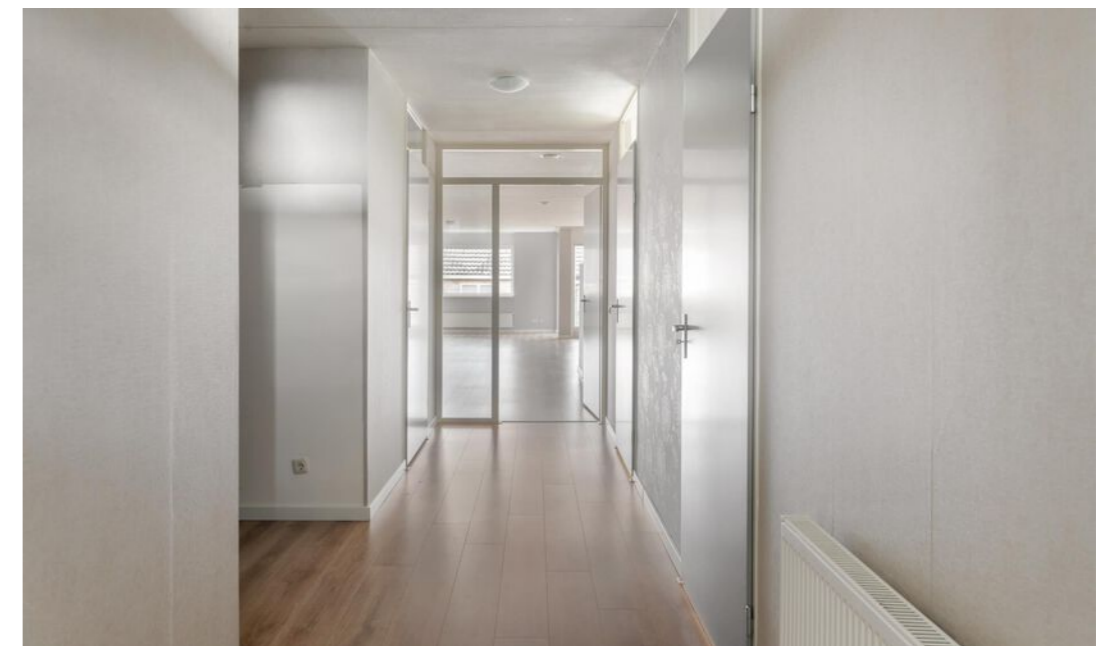
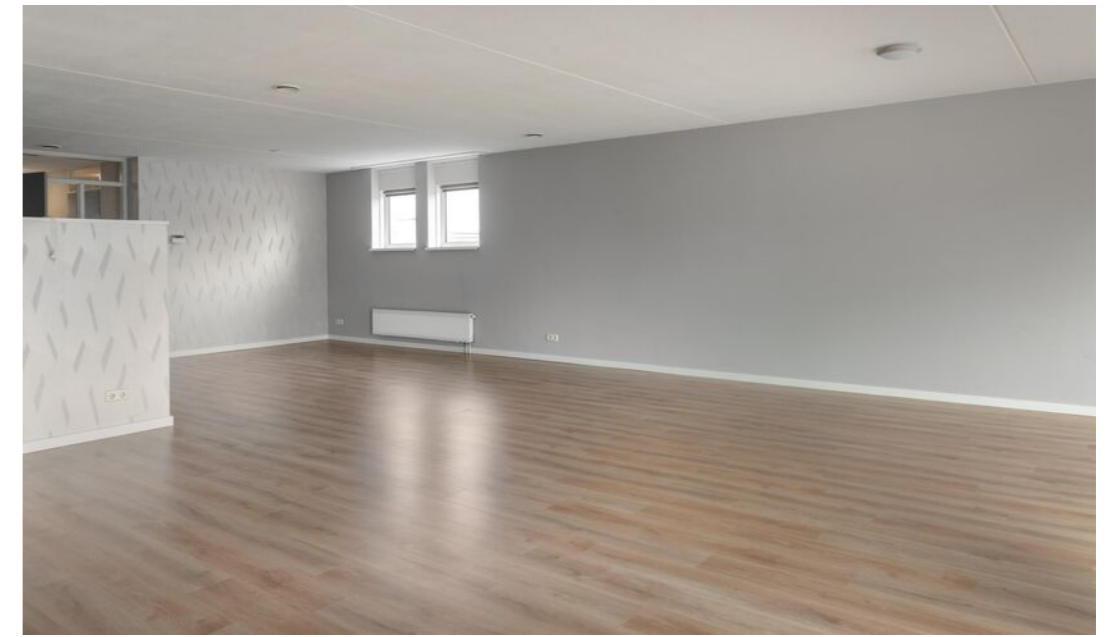
Bouwjaar 2002 en volledig geïsoleerd (energielabel A);
Geheel voorzien van HR++ beglazing;
Verwarming via Nefit HR-combiketel (2022);
Intercom met videofoon voor extra veiligheid;
Maandelijkse bijdrage VvE: € 233,10;
Eigen berging (10m²) en parkeerplaats.
Een unieke woonkans!

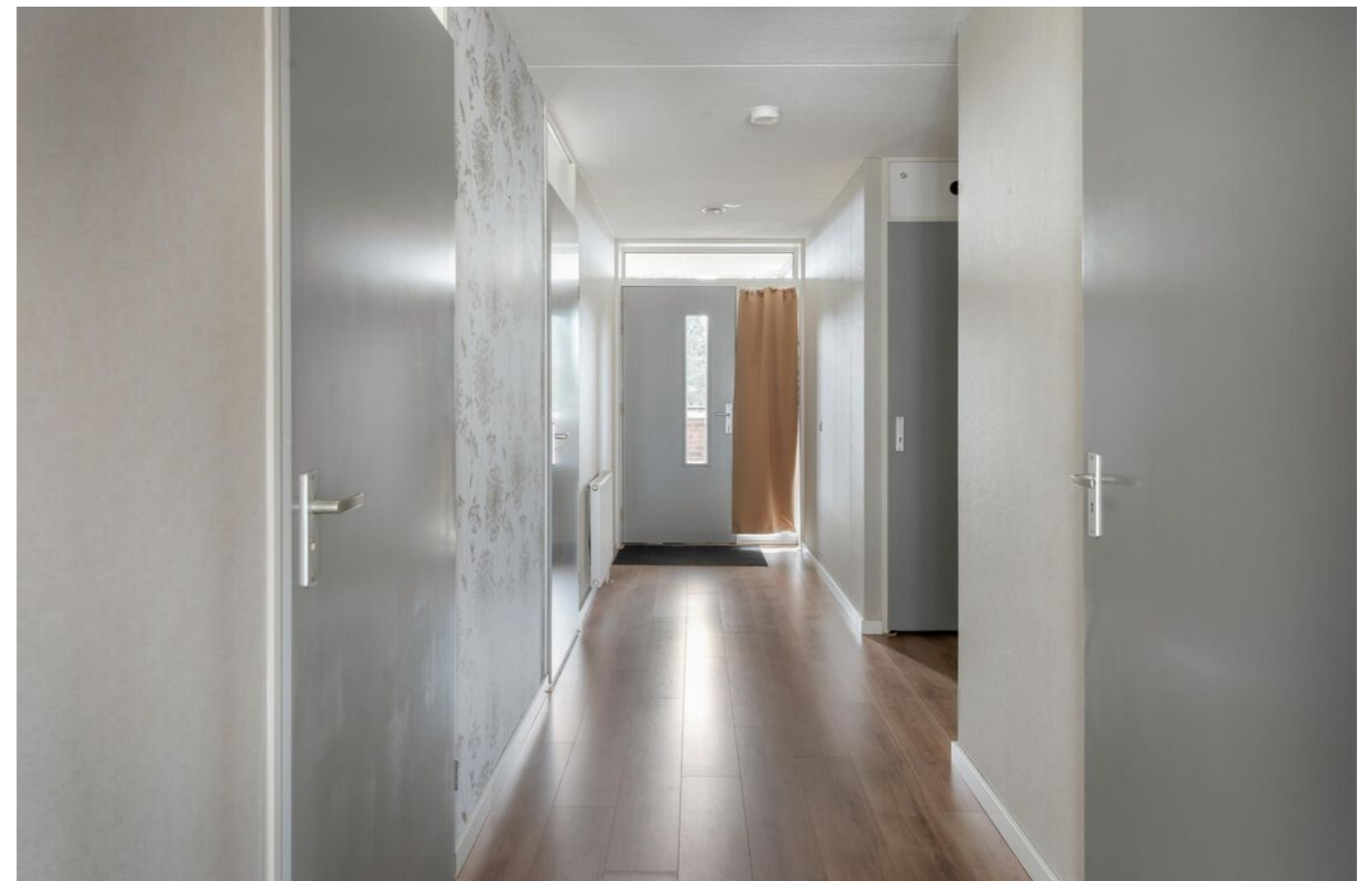
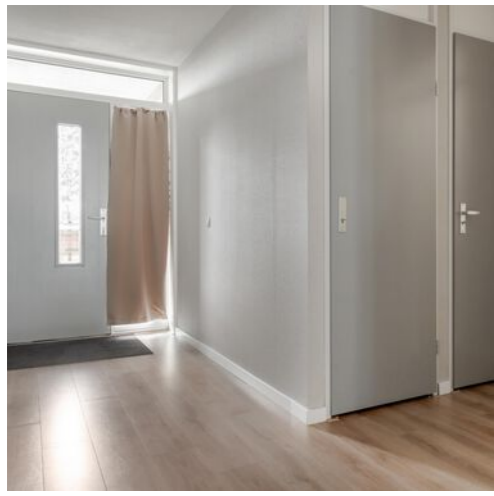
Zoekt u een ruim, instapklaar appartement met alle comfort en voorzieningen binnen handbereik? Kom dan snel kijken bij Merelstraat 1f en ontdek uw nieuwe thuis in het gezellige centrum van Wolvega!

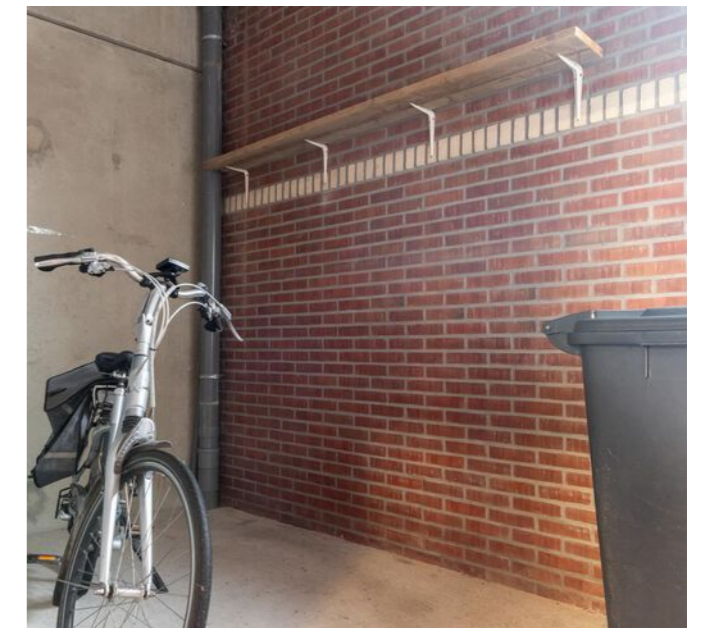
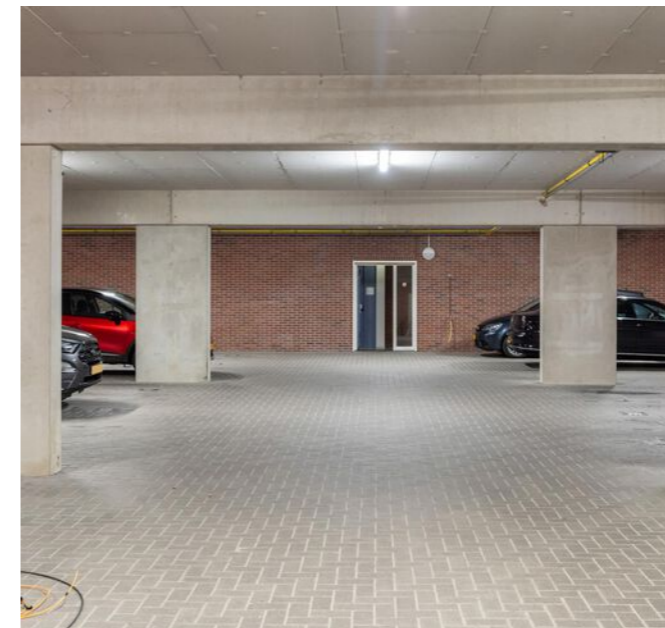
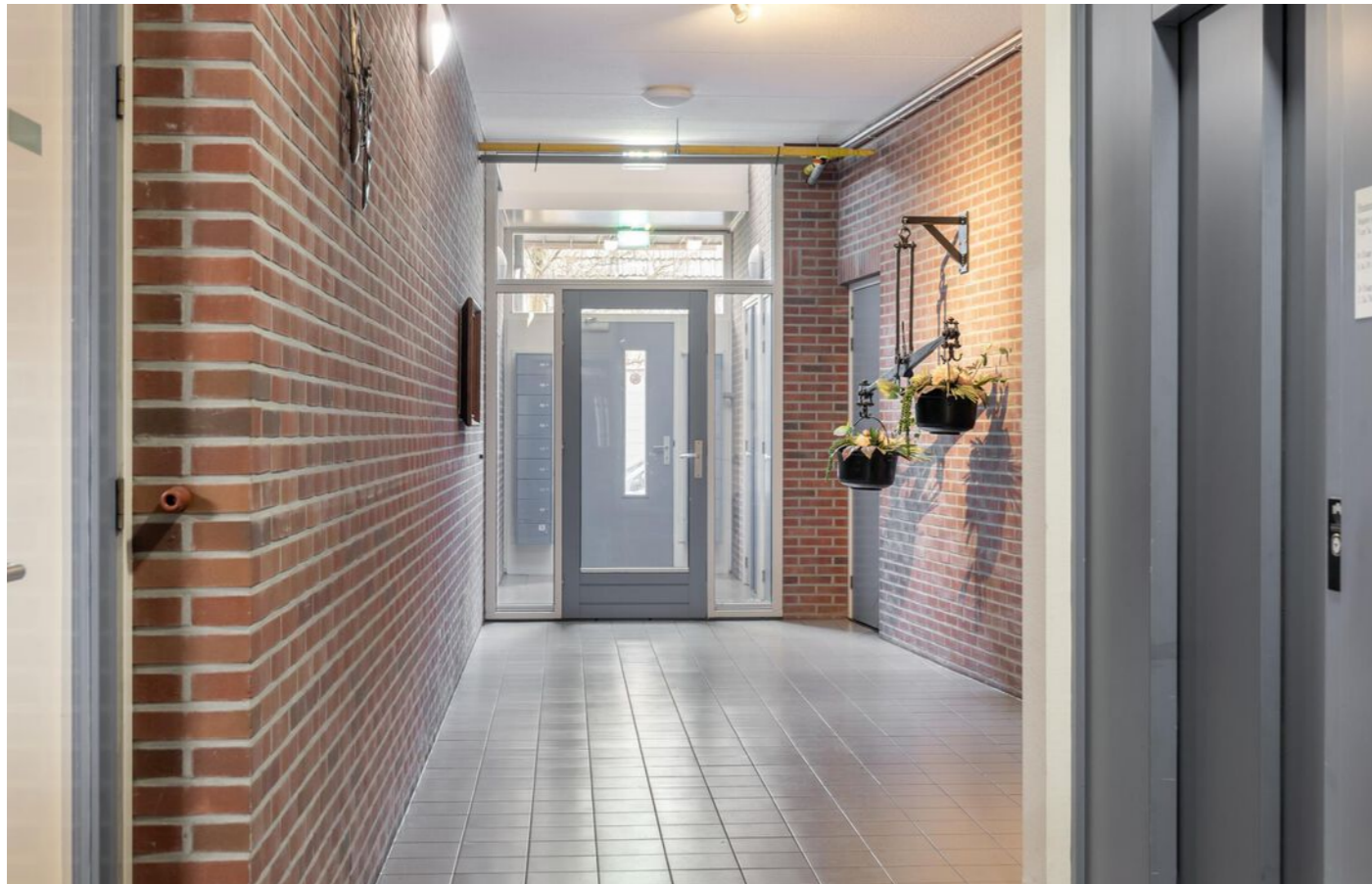
Plan vandaag nog een bezichtiging!

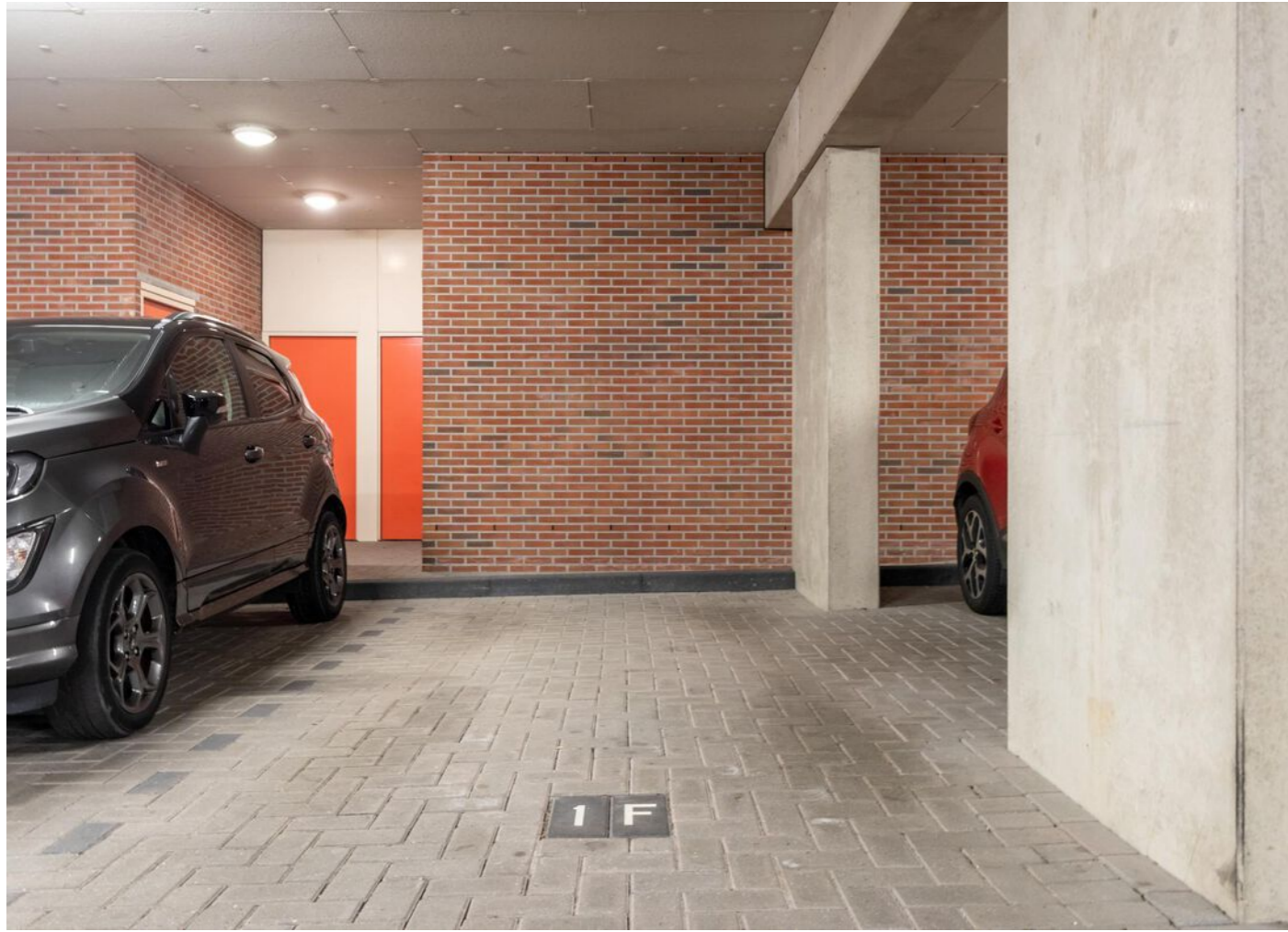


Van alle gemakken voorzien in dit comfortabele appartement met eigen parkeerplaats en berging in het centrum van Wolvega.











INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl