



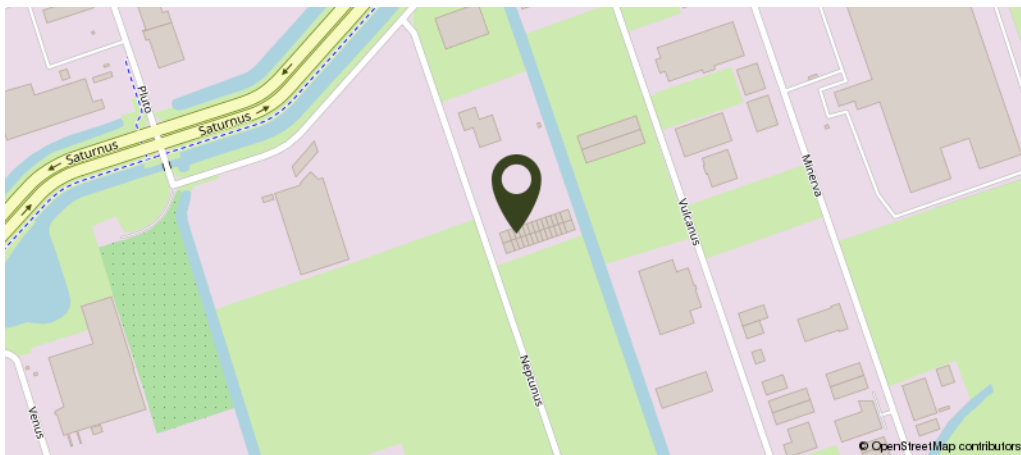
**makelaars**



VRAAGPRIJS € 105.000,- k.k.

**BEDRIJFSRUIMTE**  
**NEPTUNUS 11 3 HEERENVEEN**





## KENMERKEN

Voorzieningen	Overheaddeuren, heater, krachtstroom, betonvloer
Luchtbehandeling	Geen
Prijs	€ 105.000,- k.k.
BTW belast	Nee
Oppervlakte	100 m <sup>2</sup>
In units vanaf	100 m <sup>2</sup>
Vrije hoogte	560 cm
Vrije overspanning	5 m

## OMSCHRIJVING

Nette bedrijfsunit te koop voor zowel kleine ondernemers als grotere organisaties! In een bedrijfsverzamelgebouw (bouwjaar 2010) met 26 units op het Internationaal Bedrijven Park (IBF) aan de oostzijde van Heerenveen met een gezamenlijk, door middel van klinkers verhard, buitenterrein voor oprit en parkeren. Mogelijkheid voor parkeren op het terrein aan de voorzijde.

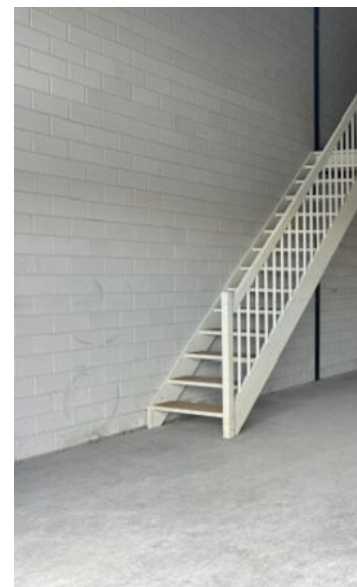
Algemeen Unit 3:

- tussenunit van 12 m x 5,6 m = ± 67 m<sup>2</sup> met een zolder van ± 33 m<sup>2</sup> = ± 100 m<sup>2</sup> vloeroppervlak;
- eigen toegangsdeur: via een loopdeur in een overheaddeur;
- zolder over het achterste deel van de unit;
- geïsoleerd dak en geïsoleerde stalen sandwich gevelbekleding;
- betonnen binnen muren
- afgewerkte betonvloer op de begane grond en houten verdiepingsvloer.
- eigen aansluiting op nutsvoorzieningen

Perfekte bereikbaarheid vanaf de snelweg A7.

Zeer geschikt voor kleinschalig bedrijfsmatig en/of particulier gebruik.

Aanvaarding kan spoedig.







## INTERESSE IN DIT PAND? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

### Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

### Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

### Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

### Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

### Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

### NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

### Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op [www.funda.nl](http://www.funda.nl) en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op [www.fundainbusiness.nl](http://www.fundainbusiness.nl)