



makelaars



VRAAGPRIJS € 625.000 K.K.

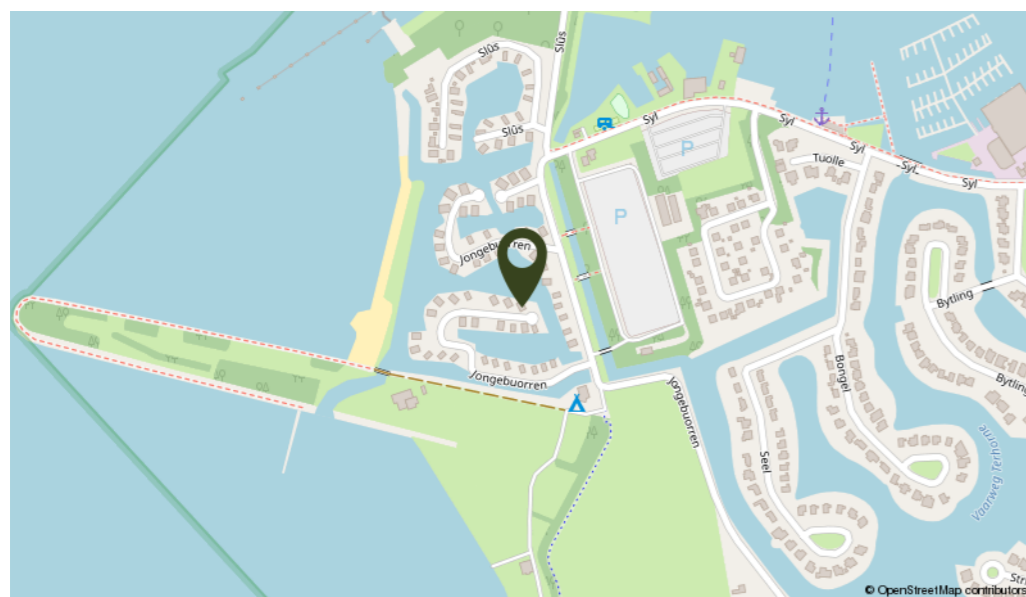
JONGEBUORREN 25
TERHERNE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	119 m ²
Inhoud	446 m ³
Perceeloppervlakte	468 m ²
Bouwjaar	2012
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	c.v.-ketel
Bouwjaar CV	2012
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



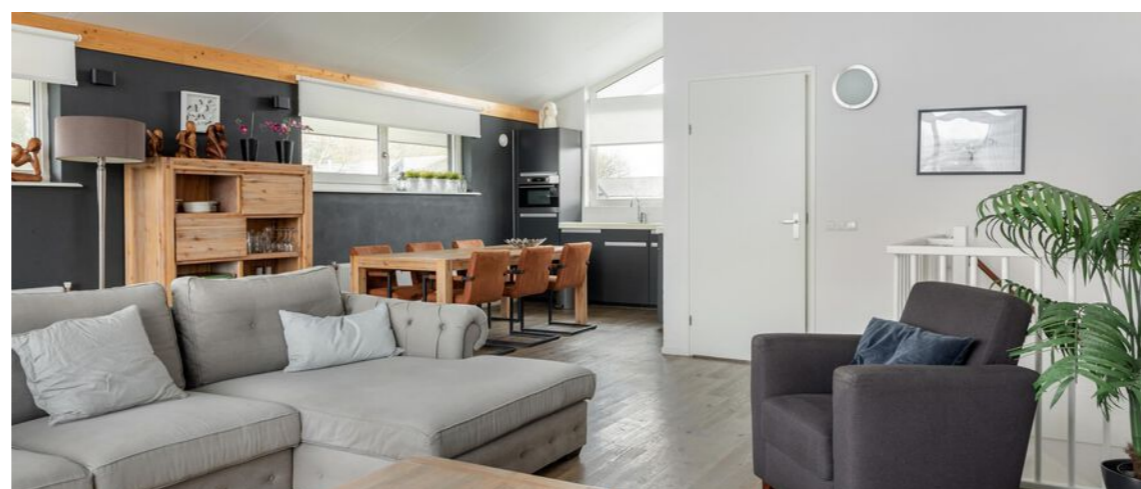
OMSCHRIJVING

Vanaf je balkon en tuin direct in je zeilboot, sloep of op je sub De Friese Meren op varen is mogelijk vanaf deze ruime en lichte recreatiewoning die gelegen is aan open vaarwater met directe verbinding naar het Sneekermeer. De woning is gelegen in kleinschalig recreatiepark in Terherne op ruim dubbel perceel aan het einde van een doodlopende weg met alleen bestemmingsverkeer. De tuin heeft meerdere terrassen waar het op elk moment van de dag heerlijk vertoeven is. De aanlegsteiger die bij het huis hoort heeft een lengte van ca. 16 meter en daarnaast is nog een zwemtrap aanwezig. De woning heeft uitsluitend een recreatieve bestemming en er zijn uitstekende verhuurmogelijkheden via Landal Waterpark Sneekermeer. Uiteraard is het ook mogelijk de woning exclusief voor eigen gebruik te hebben.

Indeling: via trap aan de voorzijde is de entree op de bel etage te bereiken, hal met meterkast, toilet met fontein en bergkast met de opstelling van de wasmachine en de drogeraansluiting alsmede de mechanische ventilatie. Toegang naar de ruime en lichte woonkamer met mooie glazen pui richting het water die voorzien is van een dubbele openstaande deur naar het balkon. Via het balkon is een trap naar het op de begane grond gelegen terras met aanlegsteiger en overige tuin met terrassen. Open keuken uit 2012 met vaatwasmachine, koelkast, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap. Vanuit de woonkamer is de vaste trap naar de begane grond, daar bevinden zich 3 slaapkamers, een afsluitbare (privé)trapkast, een bergkast met de C.V. installatie en een ruime badkamer met ligbad, douchehoek, dubbele wastafel met meubel en 2e toilet.

Algemeen: bouwjaar 2012, gebruiksoppervlakte wonen 119 m², inhoud 446 m³ en perceelgrootte 468 m². De woning wordt verwarmd door radiatoren die aangestuurd worden door een HR combiketel (2012) die tevens voorziet in het warme water. De woning is compleet geïsoleerd en heeft 8 stuks zonnepanelen op het dak (2023). De complete inventaris en stoffering blijven achter. Er is een bergruimte aanwezig onder de trap naar de voordeur. Terherne is een klein en knus watersportdorp waar vooral in de zomermaanden veel gezelligheid is op de diverse terrassen bij de horeca gelegenheden. Vanaf het Sneekermeer zijn alle overige Friese Meren te bereiken en in de omgeving kan je goed wandelen en fietsen. De parkkosten van Landal bedragen op jaarbasis € 3.453,- waarin begrepen het parkbeheer, afval, wasserij, grote schoonmaak.

Nieuwsgierig geworden? Bel ons voor een afspraak op telefoonnummer 0513-414055.



Ruime en lichte recreatiewoning aan open vaarwater met prachtig uitzicht over het Sneekermeer.



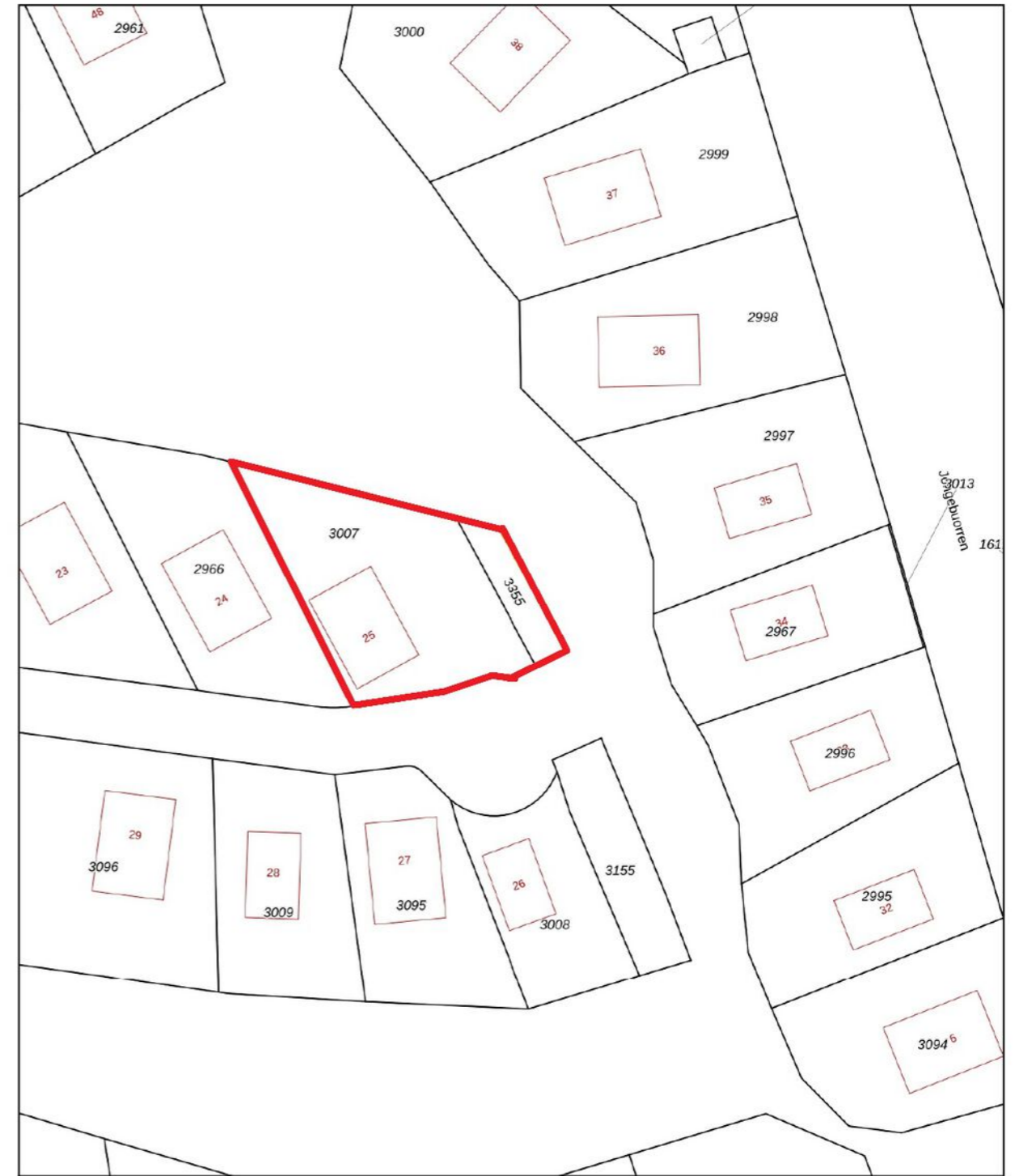





KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 32233 rita.van.der.m



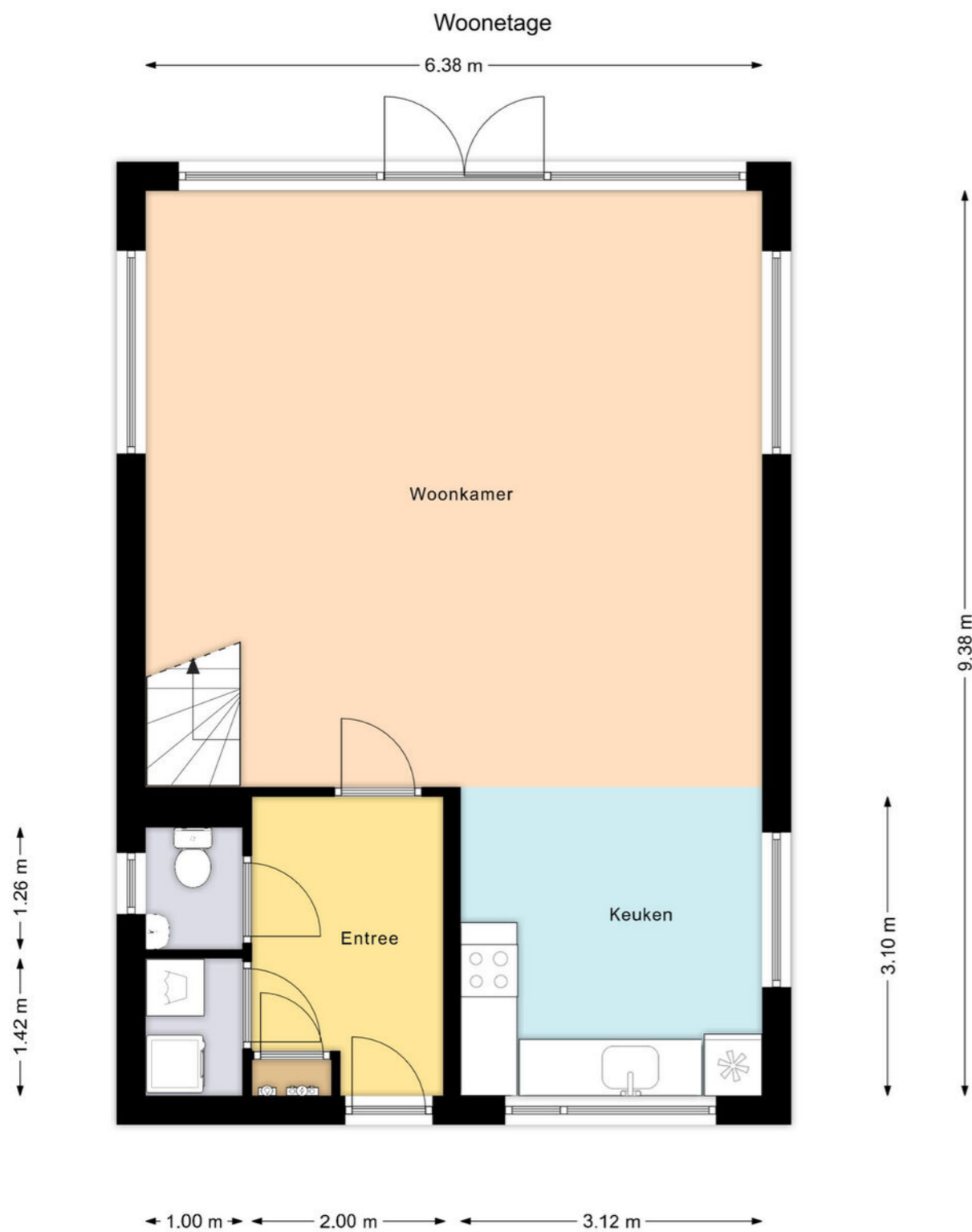
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Terhorne	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3355	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

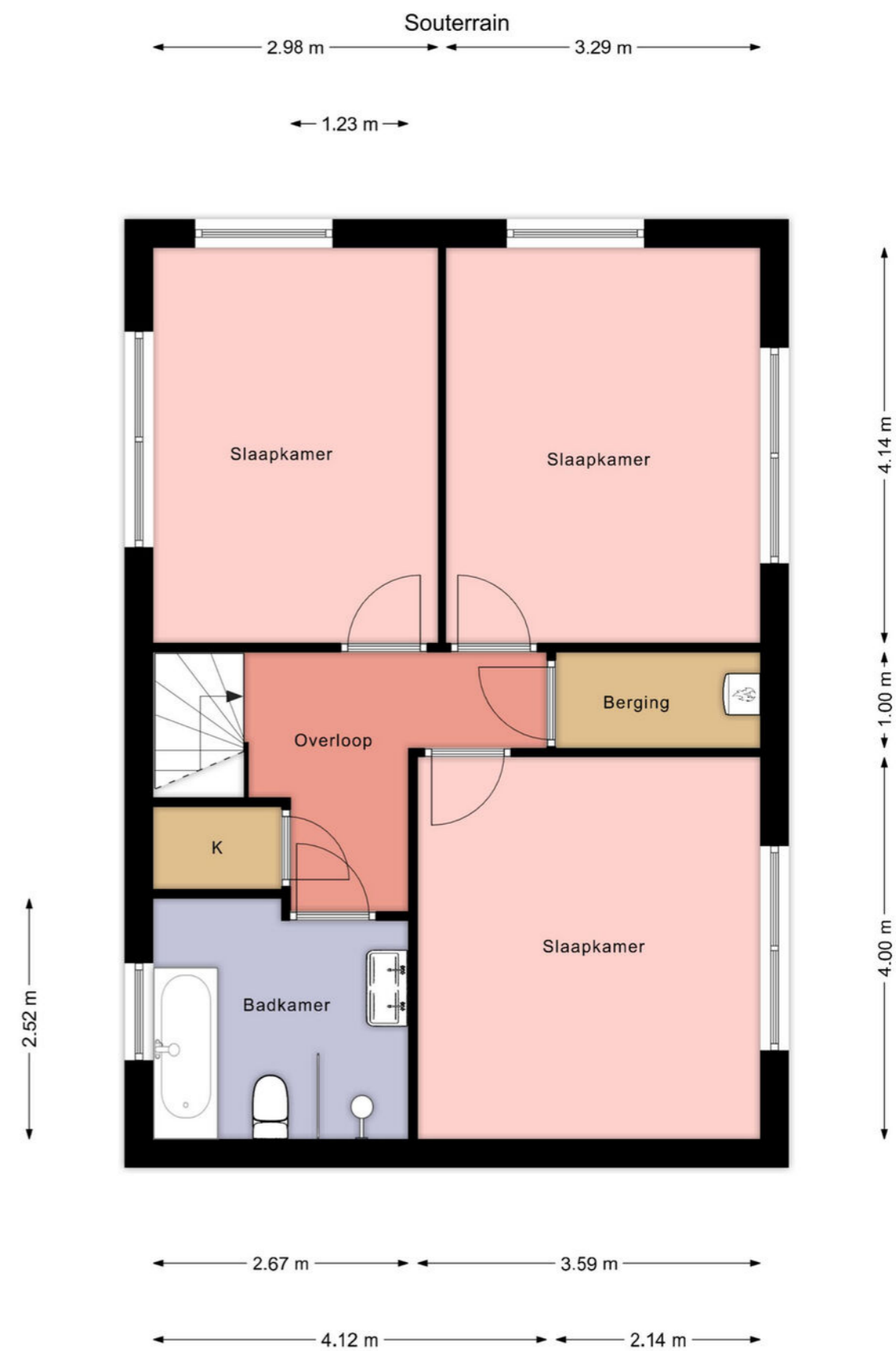
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonnepanelen	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl