



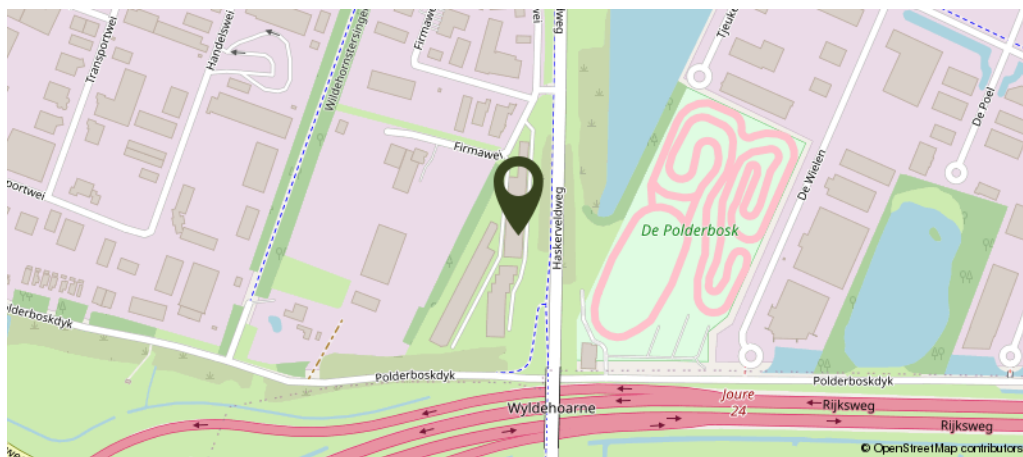
**makelaars**



VRAAGPRIJS € 150.000,- V.O.N., excl btw

**BEDRIJFSUNIT**  
**BEDRIUWSWEI 84 JOURE**





## KENMERKEN

Voorzieningen	overheaddeuren
Luchtbehandeling	nee
Prijs	€ 150.000,- V.O.N., excl btw
BTW belast	ja
Vloeroppervlakte	10 x 10 = 100 m <sup>2</sup>
In units vanaf	100 m <sup>2</sup>
Vrije overspanning	10
Vloerbelasting	500



## OMSCHRIJVING

Op bedrijventerrein met uitstekende ontsluiting op de snelwegen A6 en A7 staat deze nieuwe multifunctionele bedrijfsunit, voorzien van een overheaddeur met een loopdeur ernaast. De ruimte is zeer geschikt voor opslag van bijvoorbeeld boot, auto, caravan/camper of (web)winkelvoorraden, maar ook voor zzp-ers, klusbedrijven of hobbydoeleinden. Een verdiepingvloer is eenvoudig te realiseren, zodat er nog meer ruimte ontstaat.

Kenmerken: Brede en hoge toegangsdeur. Ruim voldoende parkeerplaatsen. Altijd bereikbaar, zelfstandige unit. Terrein afgesloten voor onbevoegden middels een hekwerk. Als eigenaar/gebruiker heb je met je mobiele telefoon 24/7 toegang tot het terrein.

Vloer is gevulderd. Wanden en dak zijn geïsoleerd. Eigen elektriciteit aansluiting (geen gasaansluiting). Gebruik volgens huishoudelijk reglement. Verdiepingvloer mogelijk. Op het terrein is een toilet aanwezig waar iedereen gebruik van kan maken. Er kan ook een toilet in de eigen unit gerealiseerd worden.

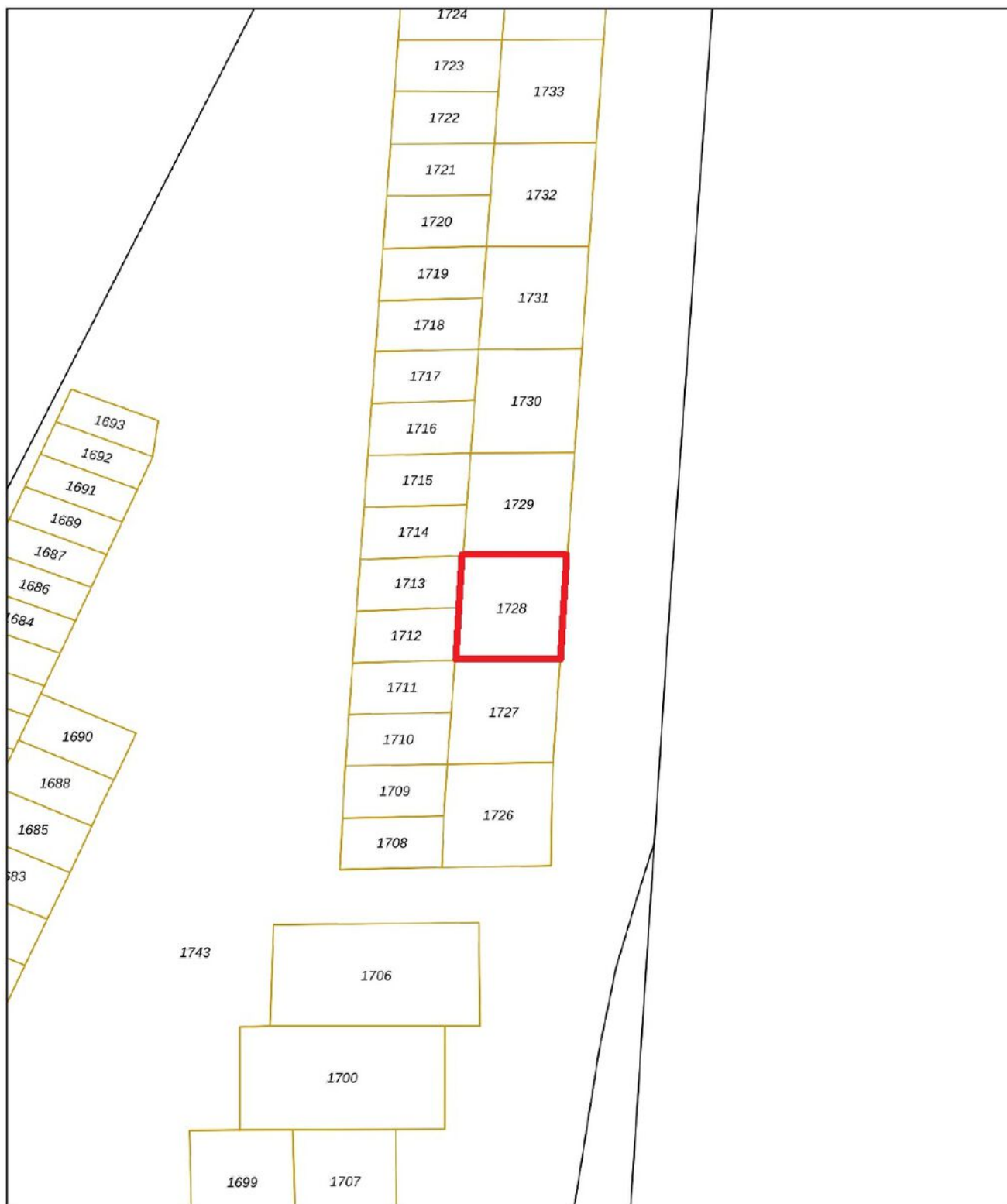
Terreinbeheer wordt door een professionele beheerder uitgevoerd (kosten: € 480,- per jaar) en is voor het onderhoud van het terrein, alsmede levering en kosten van water.

Een eigen werkruimte van Multispaces heeft standaard een hoogwaardige afwerking; de finishing touch bij de aankleding geef je zelf, passend bij de functie en het soort gebruik. Veilig, gemakkelijk en zonder zorgen. Onderhoudsarm, dankzij de stoere, donkere sandwichpanelen en kunst-stof kozijnen.





# KADASTRALE KAART



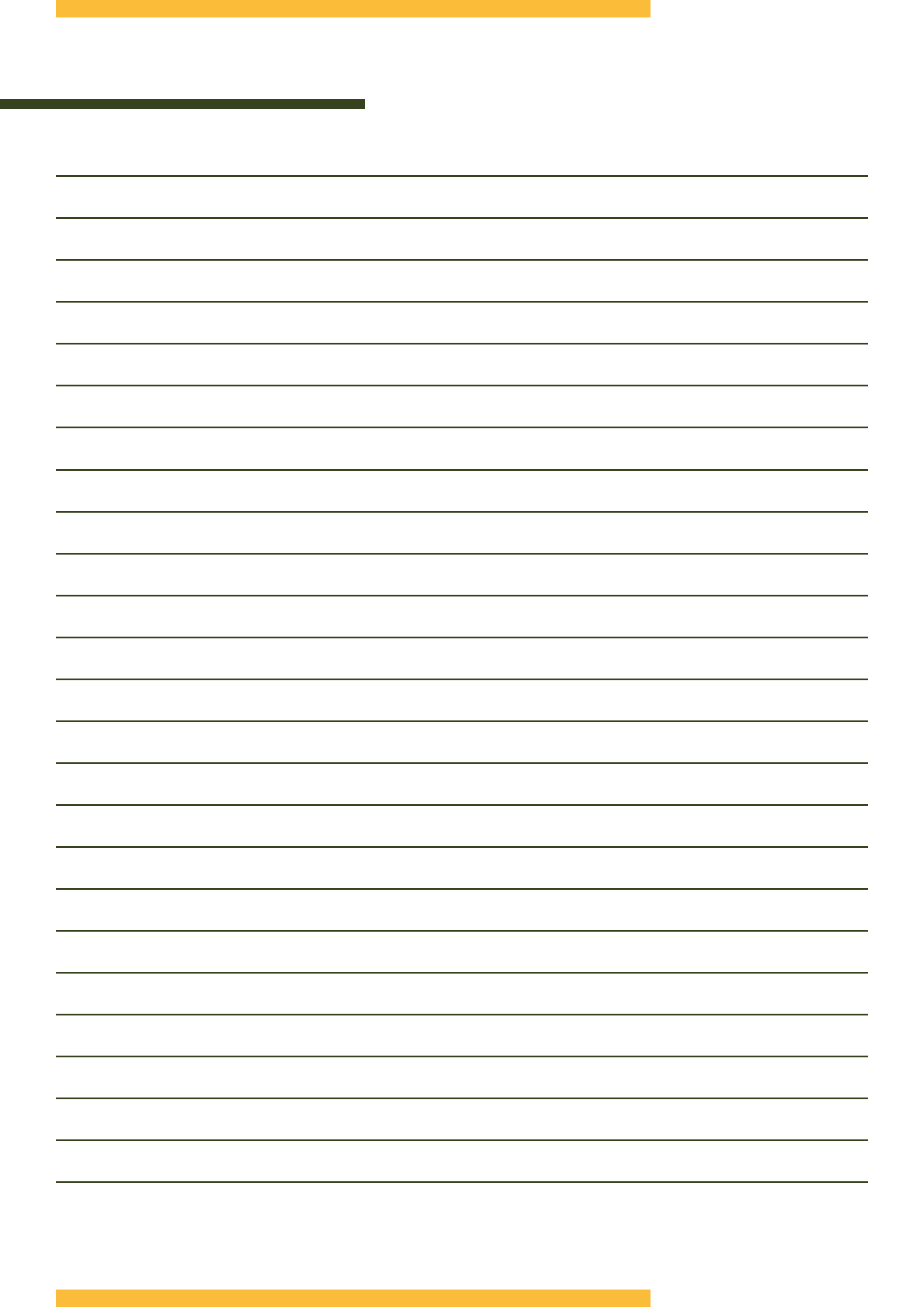
0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Nijehaske
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1728
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2024  
De houder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
aanspraken voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht







## INTERESSE IN DIT PAND? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

### **Thuis in de regio**

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

### **Aankoop**

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

### **Verkoop**

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

### **Taxeren**

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

### **Bedrijfsonroerend goed**

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

### **NVM**

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

### **Funda**

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op [www.funda.nl](http://www.funda.nl) en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op [www.fundainbusiness.nl](http://www.fundainbusiness.nl)