



makelaars



VRAAGPRIJS € 300.000 K.K.

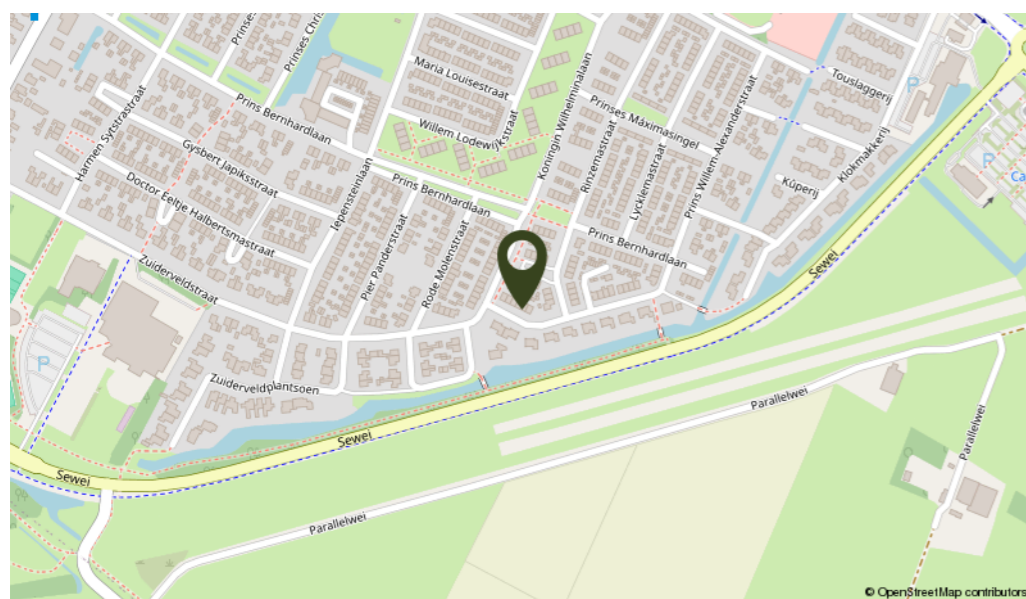
PRINS WILLEM-ALEXANDERSTRAAT 106
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	115 m ²
Inhoud	397 m ³
Perceeloppervlakte	145 m ²
Bouwjaar	1971
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	c.v.-ketel, houtkachel
Type CV	Vaillant HR
Bouwjaar CV	2008
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een charmante woning in Joure? Dan is deze prachtige eengezinswoning aan de Prins Willem Alexanderstraat 106 precies wat u zoekt! Betreft een goed onderhouden tussenwoning met 4 ruime slaapkamers. Deze woning is perfect gelegen in een kindvriendelijke buurt, dicht bij scholen, winkels en openbaar vervoer. De nabijheid van het centrum van Joure biedt volop mogelijkheden voor winkelen en dineren, terwijl de rust van de buurt zorgt voor een ontspannen leefomgeving. Bovendien is de woning volledig geïsoleerd en energiezuinig met 9 zonnepanelen, wat niet alleen goed is voor het milieu, maar ook voor uw portemonnee!

Indeling begane grond:

entree, hal, toilet, doorzon woonkamer met sfeervolle houtkachel voor de gezellige avonden. dichte keuken met inbouwkeuken met diverse apparatuur en achterentree naar de tuin.

1e verdieping: overloop met wasruimte, 3 ruime slaapkamers, waarvan 1 met ruime inbouwkasten. Badkamer met inloofdouche, toilet en wastafel.

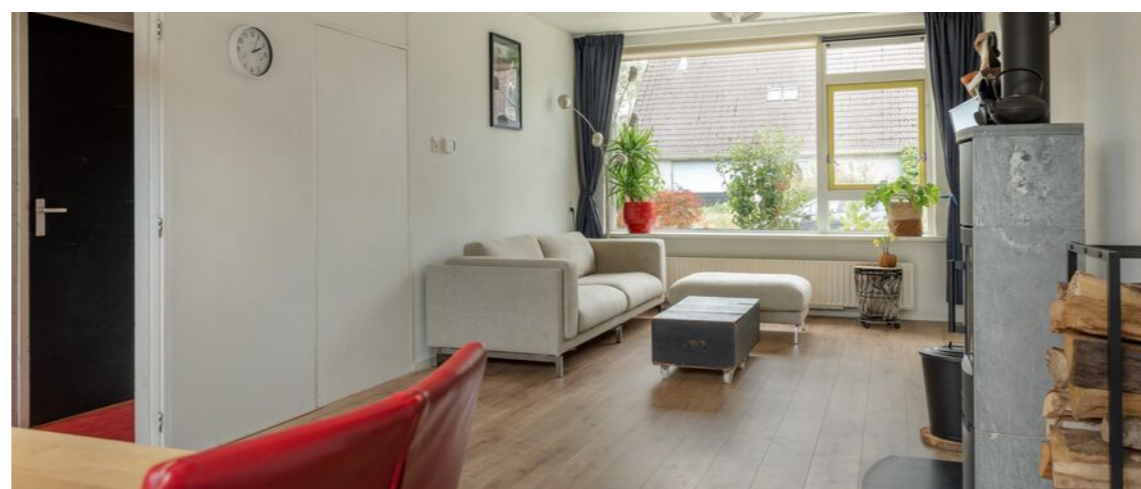
2e verdieping: overloop met bergruimte en CV opstelling, 4e ruime zolderslaapkamer.

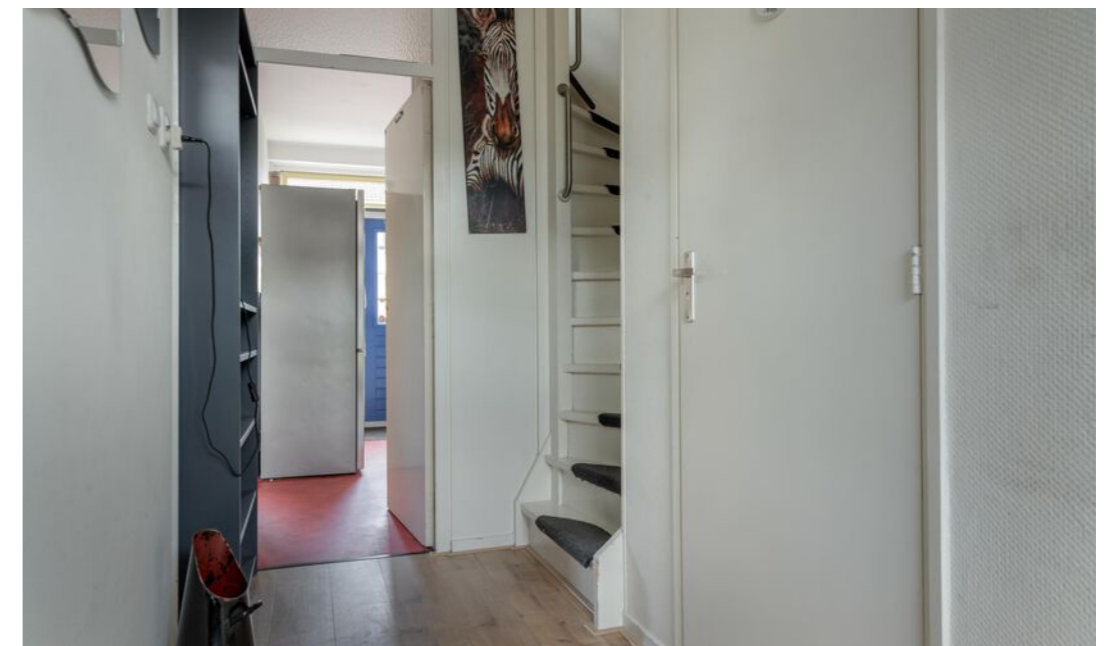
Algemeen: bouwjaar 1971, gebruiksoppervlakte wonen ± 115 m², inhoud ± 397 m³ en perceelgrootte van 145 m². De woning is volledig geïsoleerd en heeft houten kozijnen met HR++ glas. De woning is voorzien van dakisolatie, muurisolatie en vloerisolatie en beschikt daardoor over een energielabel A.

Verwarming en het warm water geschieden middels een C.V. combi-ketel (Vaillant uit 2008). In 2021 zijn er 9 zonnepanelen geplaatst. De besloten achtertuin heeft een achterom en een vrijstaande stenen berging.

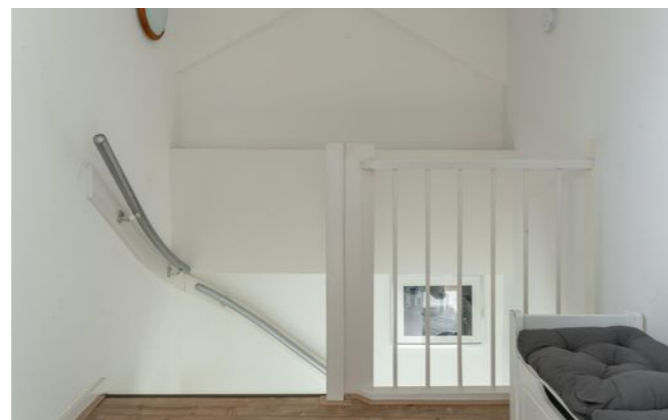
Mis deze kans niet om eigenaar te worden van deze prachtige woning. .

Tussenwoning met 4 ruime slaapkamers in kindvriendelijke buurt.









KADASTRALE KAART



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Joure</p> <p>Sectie: D</p> <p>Perceel: 4314</p>	
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

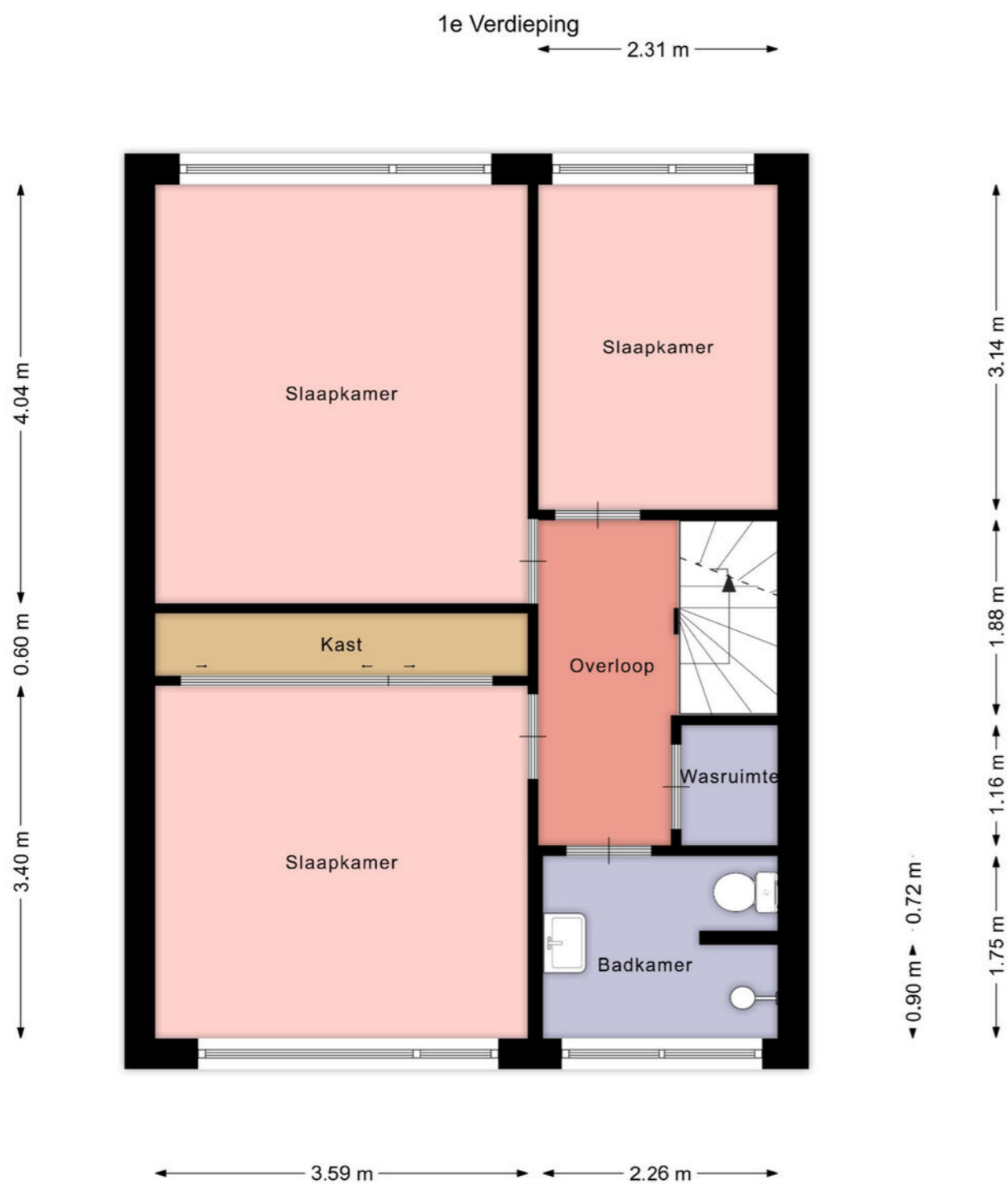
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



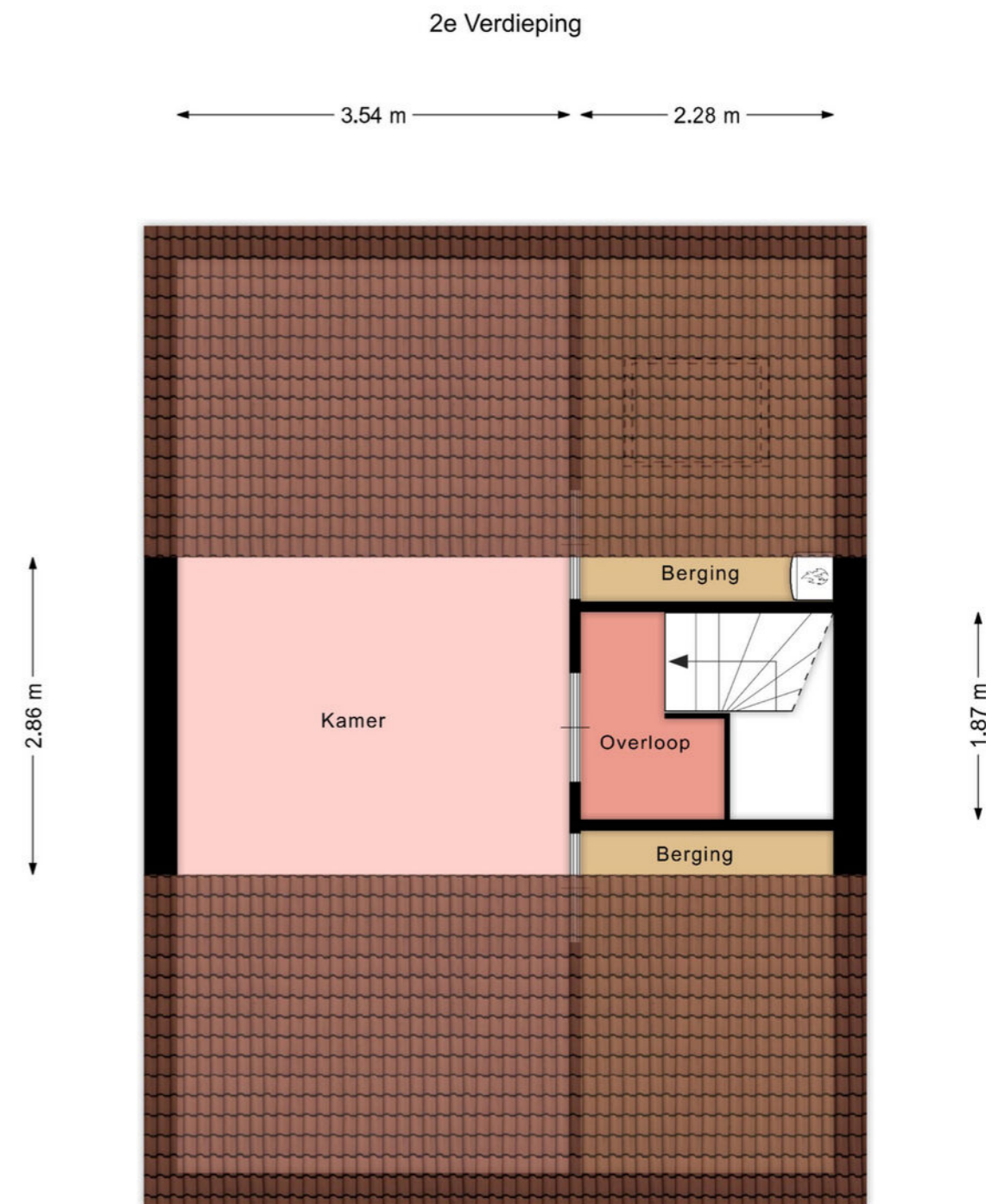
Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



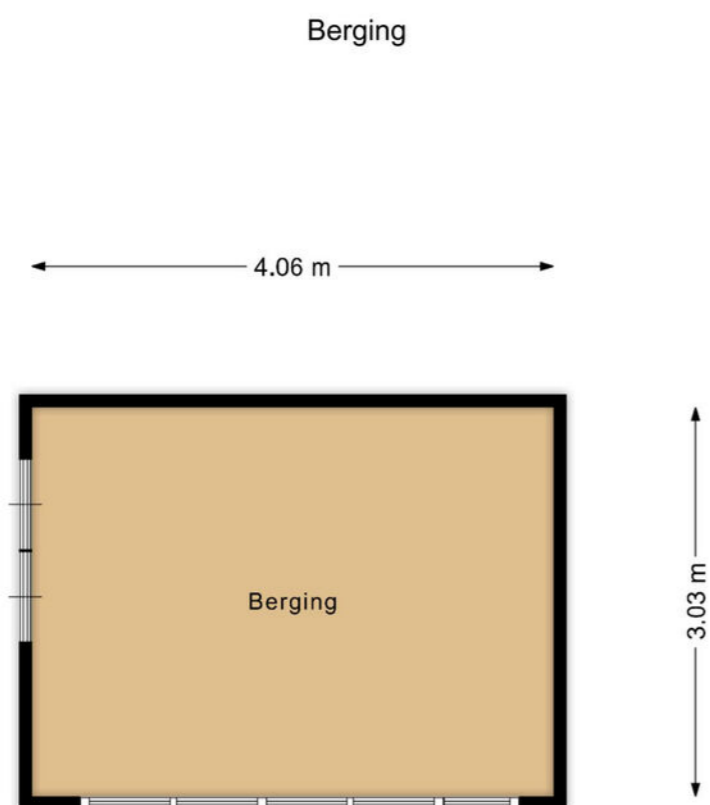
Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken wasmachine kast, ikea planken woonkamer, planken trapkast, inbouwkast slaapkamer voor, planken keuken, planken wc	X		
- Kasten schuur, houtbergingen, boekenkast hal,	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- Elektrische zonwering	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Vinyl	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Spiegels hal	X		
- Spiegel overloop	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven			X
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat		X	
- Wasmachine			X
- Droger			X
Keukenaccessoires, te weten			
- Kookgerei hangend	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Kruidenrekje 2 x	X		
- Keukenrolhouder	X		
- Pannen			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegel	X		
- Grijs stoffen kastje, grijze stoffen mandje, scheerspiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radioterfolie	X		
- Ventilatoren onderkant radiatoren	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Houthokken	X		
Containerbak	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl