



makelaars



VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.

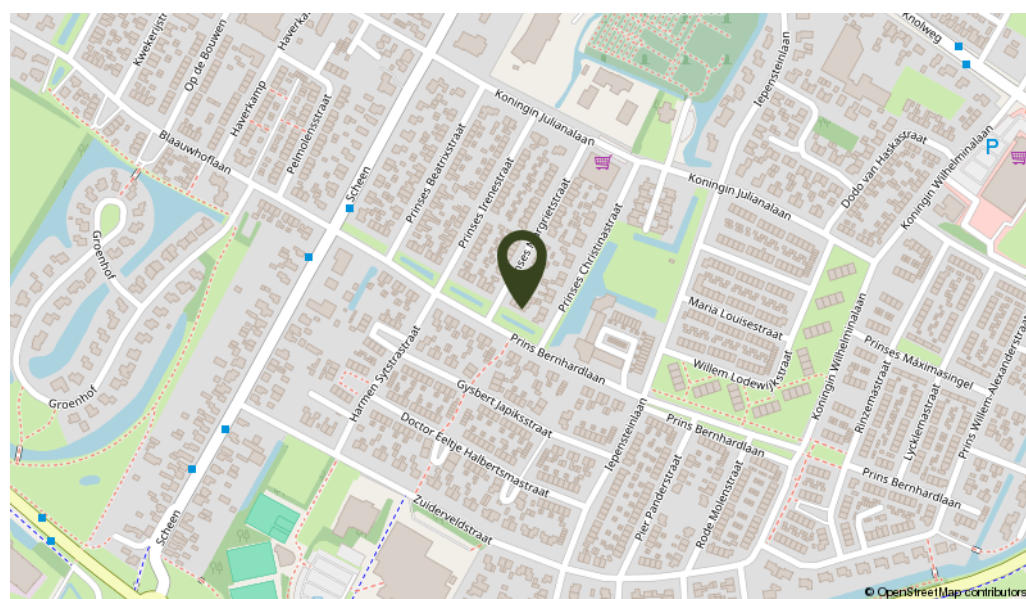
PRINS BERNHARDLAAN 37
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	102 m ²
Inhoud	416 m ³
Perceeloppervlakte	285 m ²
Bouwjaar	1965
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	c.v.-ketel
Type CV	Remeha
Bouwjaar CV	2019
Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Deze prachtige hoekwoning, gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk, biedt alles wat u nodig heeft voor een zorgeloos en plezierig woongenot. De ruime vrijstaande garage met kap is uitermate geschikt voor de doe-het-zelver of hobbyist. Deze eindwoning in rij van drie woningen is rustig gelegen aan ventweg met groenstrook en sloot.

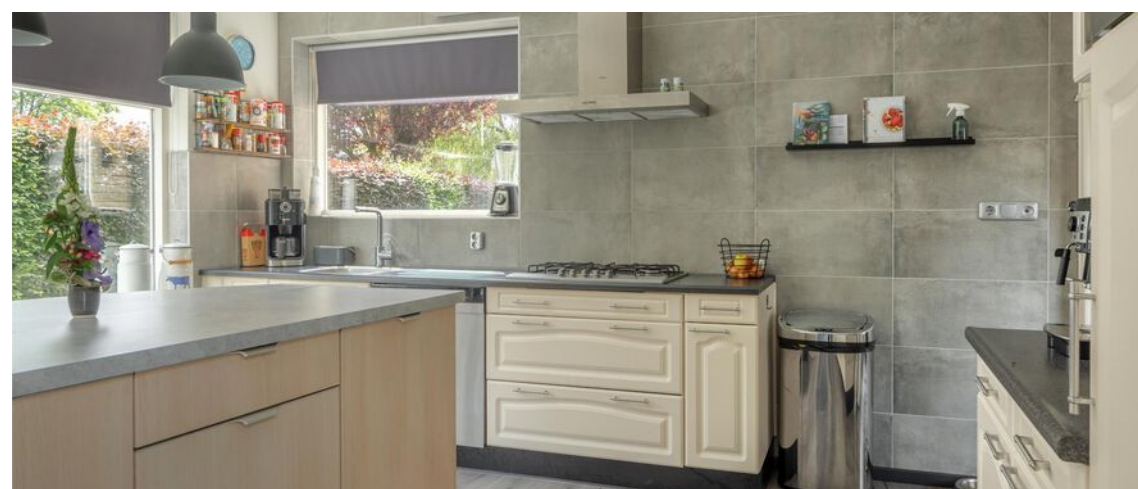
Indeling: entree, hal met meterkast, kelderkast, trapopgang en toilet met fonteintje. Toegang naar de doorzon woonkamer met veel licht, aanbouw aan de zijkant waarin de keuken is gesitueerd welke is voorzien van gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser, via de keuken is de bijkeuken bereikbaar met deur naar de tuin en voorzien van een wasmachine-aansluiting.

1e verdieping: overloop, 4 slaapkamers, badkamer met inloopdouche, 2e toilet, wastafel met meubel en designradiator.

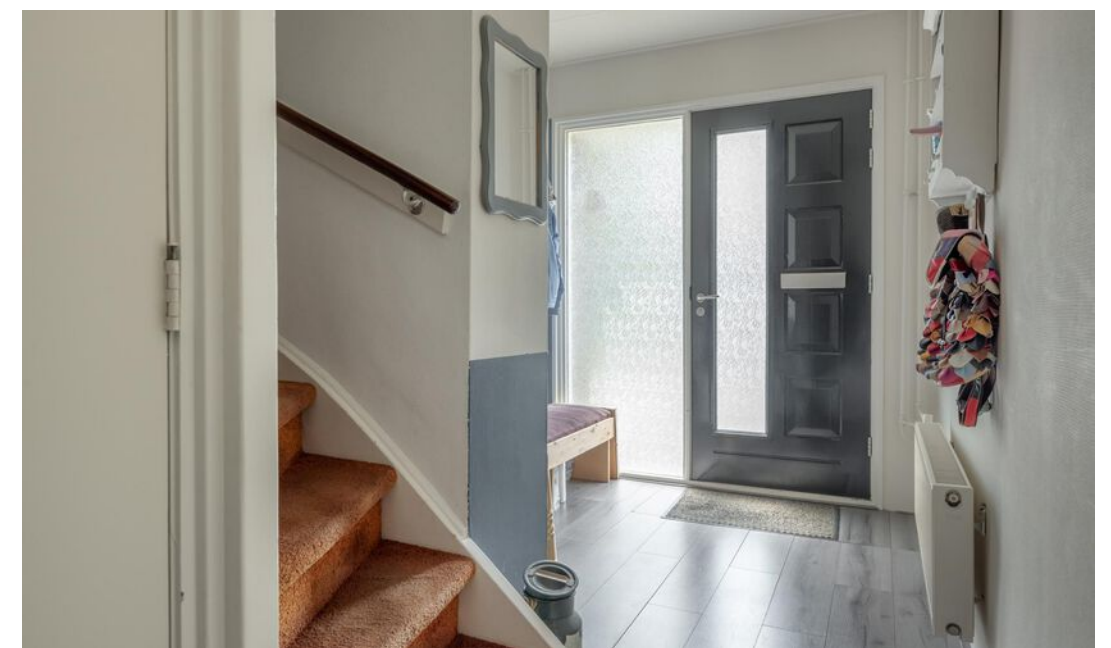
2e verdieping: via vaste trap te bereiken zolderverdieping met voorzolder waar de C.V. installatie staat opgesteld en 5e slaapkamer met dakramen.

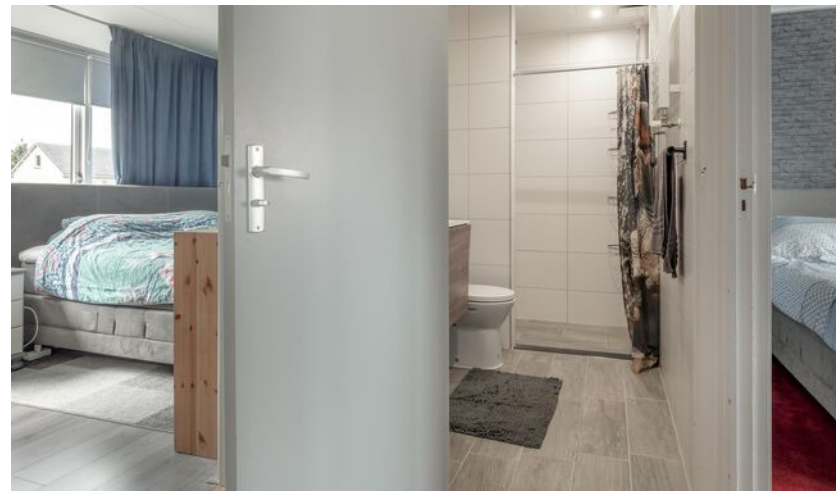
Algemeen: bouwjaar 1965, gebruiksoppervlakte wonen \pm 102 m², inhoud \pm 416 m³ en perceelgrootte is 285 m². De woning is volledig geïsoleerd, te weten dakisolatie van 10 cm, vloerisolatie, gevelisolatie en dubbel glas. De woning wordt verwarmd door radiatoren via een C.V. installatie (Remeha, 2019). De kelder heeft een waterontharder en de elektrische installatie heeft voldoende groepen. De ligging van de woning is nabij diverse supermarkten en sportvoorzieningen. Tevens is het centrum van Joure dichtbij. Aan de voorzijde kijk je uit over groenstrook met een sloot, hierdoor heb je veel privacy in de woning.

Mis deze unieke kans niet om uw droomhuis te bemachtigen! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en het comfort dat deze hoekwoning te bieden heeft. Uw nieuwe thuis wacht op u - maak snel een afspraak en laat u verrassen.



Bent u op zoek naar uw ideale gezinswoning met volop ruimte en comfort? Zoek niet verder!









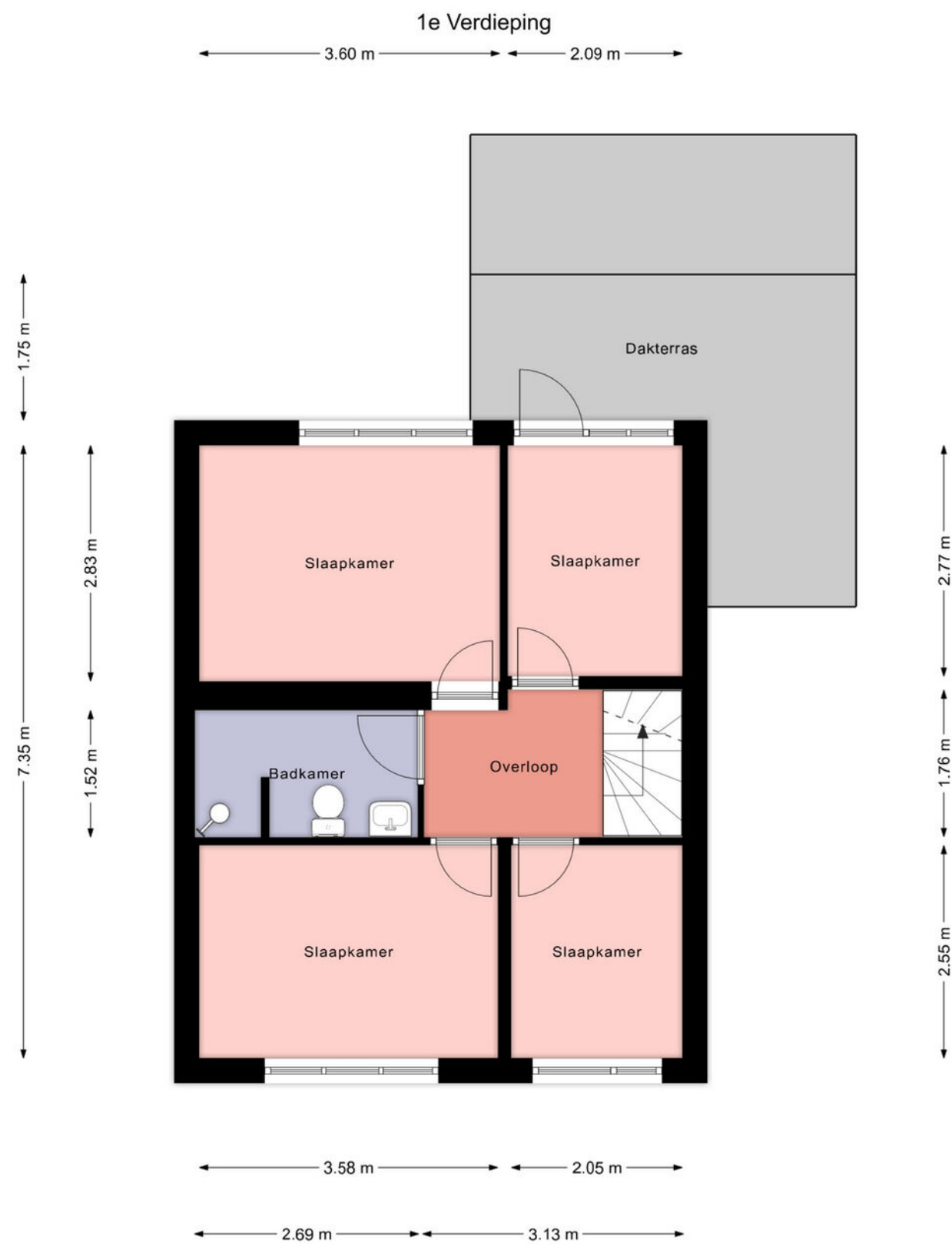
KADASTRALE KAART

PLATTEGROND



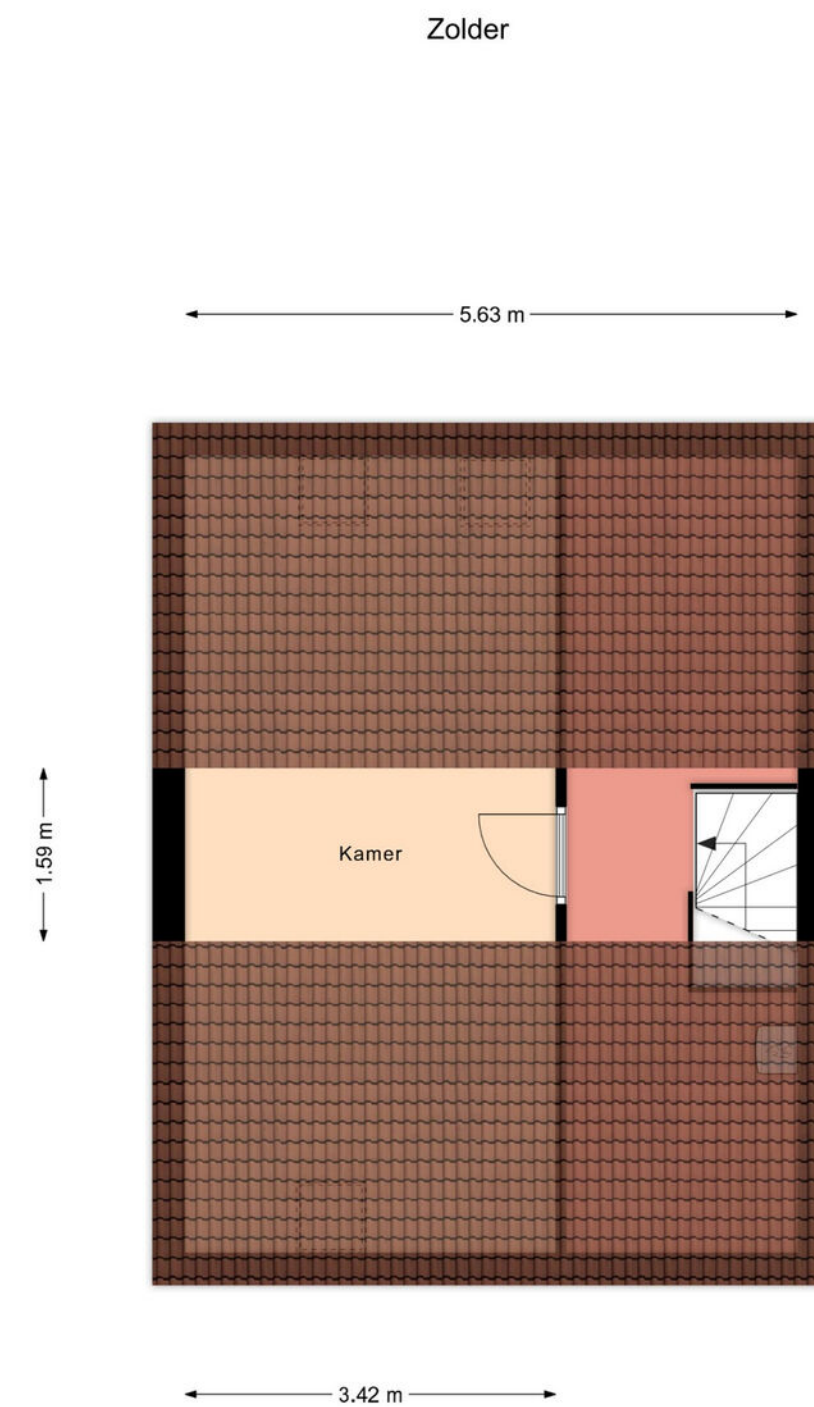
Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



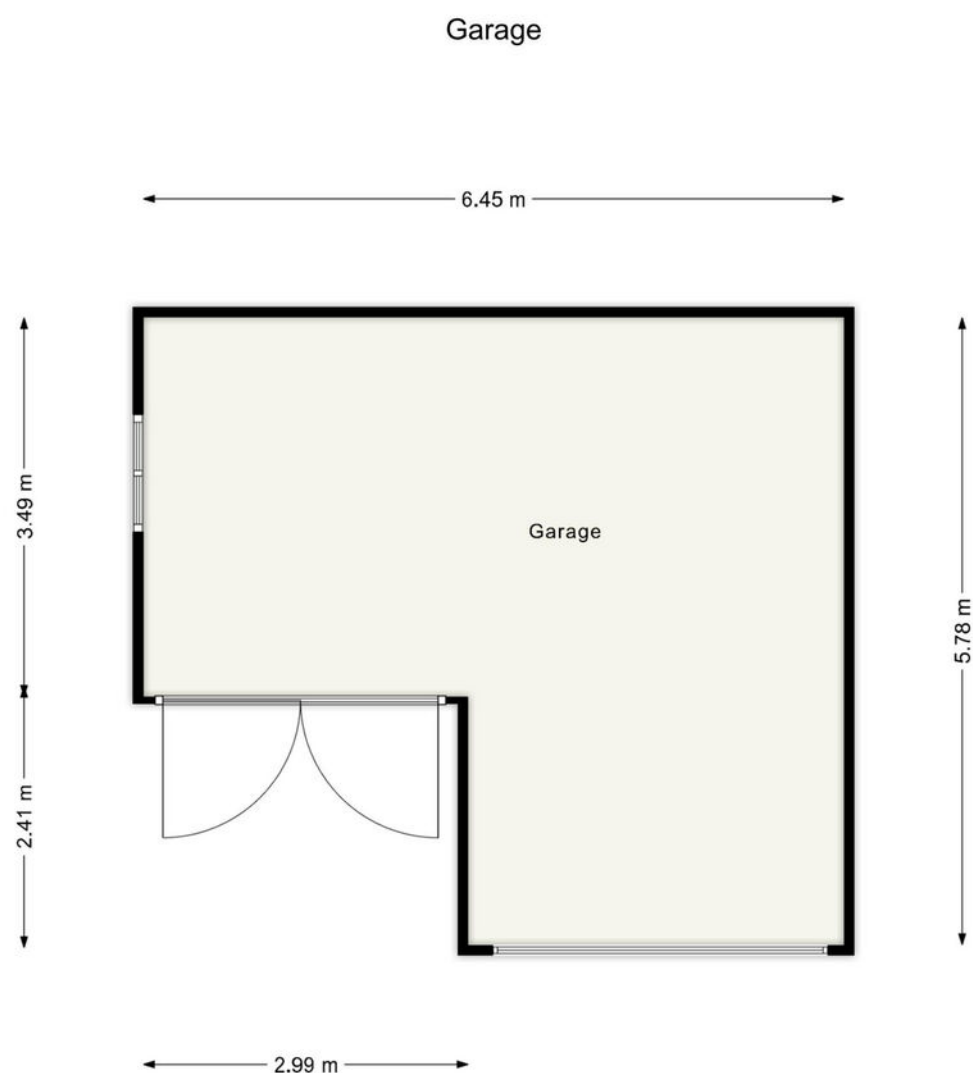
Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Schuttingdeur		X	
Regenton		X	



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRVT-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl